



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

ESPERIENZA LAVORATIVA

dal 1983 a tutt'oggi



Principali mansioni e responsabilità

ISTRUZIONE E FORMAZIONE



prof. **CHIARUCCI GIANLUCA** ph. d.

- dottore in Scienze dell'Architettura e dell'Ingegneria Edile**
- dottore di Ricerca in Programmazione, Manutenzione e Riquilificazione dei Sistemi Edilizi ed Urbani**
- dottore Agronomo**
- ingegnere civile-ambientale sez. B**
- docenza** a tempo indeterminato nella Scuola Secondaria Superiore
- già **cultore di materia** nel Politecnico di Milano
- già **docente a contratto** nel **Politecnico di Milano**;
- rspp** full Ateco;
- formatore HSE** -in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- docente** in materia **antincendio**;

- progettazione, direzione lavori, coordinamento** della **sicurezza, vigilanza, misura, contabilità e liquidazione**, per interventi di **nuova costruzione e recupero dell'edificato esistente**, riguardanti beni urbani e rustici;
- valutazione economica** di **progetti** per interventi di nuova costruzione e recupero dell'esistente, relativi a beni urbani e rustici;
- valutazione e gestione** di **beni urbani e rustici**;
- consulenze tecniche** in materia di **valutazione immobiliare** e di **valutazione ambientale**, per conto di privati e di enti pubblici;
- rspp** dal 1997 c/o strutture pubbliche e realtà produttive private;
- membro di **unità sviluppo e ricerca** nel settore industriale;
- formatore HSE** in materia di salute e sicurezza c/o strutture pubbliche e realtà produttive private;

- laurea** in Scienze Agrarie - anno 1982 - c/o Università Cattolica – 110/100;
- laurea** in Scienze dell'Architettura e dell'Ingegneria Civile classe L17 dm 16/03/07 – l. 240/10 - anno 2005 - c/o Politecnico di Milano – 100/100 e lode;
- dottorato di ricerca** in **"Programmazione, manutenzione e riqualificazione dei sistemi edilizi ed urbani"** nel Politecnico di Milano – ciclo XIX;
- master universitario** in **"Real estate finance and development"** c/o il Politecnico di Milano – 110/110;
- qualifica in **"Ingegneria economica"**, conseguita c/o l'Università "Bocconi" di Milano;
- corso di formazione** c/o Università "Bocconi" di Milano in **"Perequazione urbanistica"**;
- corsi di formazione** c/o Politecnico di Milano:
 - "DRIN – Dottorati di Ricerca, Industria, e Nuova Impresa"**, c/o MIP – School of management del Politecnico di Milano;
 - "Qualità energetica degli edifici** c/o Dipartimento BEST del Politecnico di Milano;
- corso di formazione "Certificatori energetici degli edifici"** c/o Certiquality - Milano;

- ❑ accreditamento quale “**Certificatore energetico degli edifici**” c/o Regione Lombardia;
- ❑ rispondenza ai requisiti di **qualificazione del formatore in materia di salute e sicurezza sul lavoro**, previsti dal Decreto Interministeriale 06/03/2013 (in applicazione di quanto disposto dall’art. 6 comma 8 lettera m-bis del d.lgs 81/08 e smi);
- ❑ possesso, ai sensi del Decreto Interministeriale 02/09/2021 relativo alla gestione del Servizio di prevenzione e protezione antincendio, della qualifica di **docente in materia antincendio**
- ❑ **formazione ed aggiornamento** in materia di **salute e sicurezza**:

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI



TITOLI SCIENTIFICI

- ❑ dall’a.a. 2000/01, lo scrivente è stato **correlatore** in sedici **tesi di laurea di Estimo**, presentate c/o la Facoltà di Architettura (Leonardo e Bovisa) del Politecnico di Milano, sui seguenti argomenti:
 - ❑ gli strumenti finanziari dedicati al mercato immobiliare;
 - ❑ la valutazione ambientale strategica;
 - ❑ l’analisi del valore nel processo di progettazione delle nuove costruzioni;
 - ❑ gli strumenti finanziari dedicati al mercato immobiliare;
 - ❑ i criteri economici e prestazionali, applicati al recupero dell’edificato esistente;
 - ❑ l’offerta didattica dell’estimo, nel Web;
 - ❑ l’analisi dei differenti approcci metodologici nelle valutaz. immobiliari urbane;
 - ❑ gli studi di fattibilità delle società di trasformazione urbana;
 - ❑ l’investimento immobiliare indiretto;
 - ❑ la valutazione nella progettazione multicriteriale dell’edificato ex novo;
 - ❑ l’approccio valutativo alla qualità energetica degli edifici;
- ❑ dall’a.a. 2000/01, “**cultore di materia**”, **assistente alla cattedra** di **Estimo**, nel contesto del Corso di “Estimo ed esercizio professionale” tenuto dal prof. Gianfranco Brusa nella Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano;
- ❑ dall’a.a. 200/01, lo scrivente possiede l’**idoneità alla docenza universitaria** nel **Politecnico di Milano**, per il settore scientifico disciplinare **ICAR 22**, ovvero **Estimo**, ed effettua attività di **docenza a contratto** (rinnovata);
 - ❑ membro delle **Unità di ricerca “Sostenibilità e valutazione economica di beni, progetti e risorse “ e “Costruzione e valutazione della sostenibilità dei progetti”** del Politecnico di Milano;
- ❑ **Corso di Alta Formazione - Valutazioni immobiliari** secondo gli **Standard Estimativi EVS**, tenuto dalla Facoltà di Ingegneria dell’Università di Palermo – anno 2011;
- ❑ **corso di formazione “Certificatori energetici degli edifici”** c/o Certiquality - Milano;
- ❑ accreditamento quale “**Certificatore energetico degli edifici**” c/o Regione Lombardia;
- ❑ **formazione ed aggiornamento** in materia di **salute e sicurezza**:

Verifica del rispetto del requisito obbligatorio dell’aggiornamento quinquennale

Il settore scolastico e quello universitario sono inseriti nel Macrosettore 8 “Pubblica amministrazione - istruzione”; per questo è previsto l’**aggiornamento quinquennale di 40 ore** (Accordo Stato - Regioni 26/01/2006);

lo scrivente ha assolto codesto obbligo secondo la cadenza di seguito rappresentata:

PRIMA LINGUA	italiano
ALTRE LINGUE	
• Capacità di lettura /scrittura / espressione orale	inglese B2
CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI	le attività svolte in differenti contesti (universitario, aziendale, libero professionale), con molteplici funzioni (cultore di materia – docente – componente di un'unità di ricerca e sviluppo), hanno offerto molteplici occasioni di sviluppo delle capacità e competenze relazionali , che si sono affinate, soprattutto in ordine al lavoro di squadra ed alle relazioni operative multidisciplinari
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE	le capacità e le competenze organizzative , sono state sviluppate nel contesto dei Corsi previsti dal Dottorato di Ricerca, e particolarmente dai seguenti Corsi: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Epistemologia della ricerca scientifica e tecnica; <input type="checkbox"/> Gestione della ricerca <input type="checkbox"/> Politiche della ricerca <input type="checkbox"/> La comunicazione scientifica e tecnica <input type="checkbox"/> Tecniche d'indagine <p>ed altrettanto, l'attività di cultore di materia assistente alla cattedra di Estimo, svolta con continuità dall'a.a. 2000/01, e la qualificazione di socio Rotariano (dal 2000 a tutt'oggi membro del "Rotary Club Lomellina"), hanno costituito importanti opportunità di crescita del know-how e del can-do, in ambito organizzativo</p>
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ricerca delle fonti informative e delle informazioni, nel contesto della produzione normativa, tecnica, economica e scientifica, nazionale, comunitaria ed internazionale <input type="checkbox"/> capacità e competenze tecniche, in ordine a: personal computer - programmi di videoscrittura – cad – topografia - foglio elettronico e data base relazionali
CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE	capacità e competenze tecniche, in ordine alla trattazione e composizione di file grafici da cad e file da excel, di file fotografici e di filmati, acquisite nella preparazione di lezioni e di elaborati, finalizzati all'attività professionale ed al Corso di Dottorato di Ricerca



PUBBLICAZIONI

- presentatore al Workshop 23 – 24/05/05 “**Governo del territorio e strategia di valorizzazione dei beni culturali**”, organizzato dal Politecnico di Milano per la Ricerca cofinanziata MIUR 2003-2005 dell'intervento: “**Alcune applicazioni della valutazione ambientale strategica, alla riqualificazione urbana**”
- relatore al **Convegno internazionale** “L'Architettura ed il Paesaggio Rurale nello sviluppo socioeconomico montano”, tenutosi in data 1-3 settembre 2005 a Rocchetta Ligure (Al) ed indetto da RURALIA (Associazione italiana per il recupero unitario delle realtà agricole e dei luoghi), con il seguente intervento pubblicato in atti: “**L'approccio diagnostico-prestazionale ed il controllo dei costi, nei processi di riuso del patrimonio edilizio rurale**”;
- presentatore al **Convegno** “**Paradeisos 2005 – L'Europa nella rete: reti ecologiche, sistema di parchi, ricomposizione urbana**”, tenutosi a Monza il 22/11/2005 e promosso da: Regione Lombardia – Provincia di Milano – Comune di Monza, del paper “**Qualità urbana, reti ecologiche e valori immobiliari**”;
- relatore al **Convegno internazionale** “**Segni dell'uomo e trasformazioni del paesaggio**”, tenutosi nel settembre 2008 a Pisticci (Mt) ed indetto da RURALIA (Associazione italiana per il recupero unitario delle realtà agricole e dei luoghi), con il seguente intervento in corso di pubblicazione in atti: “**Il paesaggio ed i valori economici sottesi: un approccio**”;
- tesi di Master in “Real estate finance and development” - “**Analisi urbana e studio di valorizzazione dell'area ex ospedale di Santa Chiara a Pisa: quattro alternative di intervento a confronto**” - discussa c/o il Politecnico di Milano - Facoltà di Architettura (2009) - relatore prof. ing. Sergio Mattia - correlatore prof. arch. Gianfranco Brusa;
- corso di **Valutazioni estimative** – tenuto per l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pavia;

percorso di formazione in materia di salute e sicurezza:

modulo A	assolto per effetto del percorso di formazione scientifica
modulo B	assolto full ATECO per effetto del percorso di formazione scientifica
modulo C	assolto c/o Aifos (Associazione italiana formatori della sicurezza sul lavoro - ente riconosciuto da Regione Lombardia)

rispetto del requisito obbligatorio dell'aggiornamento quinquennale

lo scrivente ha pienamente assolto l'obbligo di **aggiornamento quinquennale di 40 ore** (come previsto dall'Accordo Stato - Regioni 26/01/2006)

INCARICHI per rspp, formatore HSE e formatore in materia di prevenzione incendi:

- molteplici incarichi di **rspp** c/o Istituti Scolastici Statali;
- molteplici incarichi di **rspp** c/o soggetti economici privati;
- molteplici incarichi di **formazione** in materia di **sicurezza**, erogati c/o soggetti privati;
- molteplici incarichi di **formazione** in materia di **sicurezza**, erogati c/o soggetti pubblici;
- molteplici incarichi di **formazione** in materia di **prevenzione incendi**, erogati c/o soggetti privati;
- molteplici incarichi di **formazione** in materia di **prevenzione incendi**, erogati c/o soggetti pubblici.

ULTERIORI INFORMAZIONI

patente automobilistica - membro del Rotary Club Lomellina dall'anno 2.000, con funzione di Presidente, Segretario e Prefetto

